

Ing. Jan Štefl
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Jan Sachl

MHMP 481039/2022

236 005 905

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 408327/2022

Datum:

04.04.2022

Stanovisko k prodloužení doby užívání stávající stavby pro reklamu na pozemku parc. č. 121 v k.ú. Podolí.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 7.3.2022 žádost, kterou podal Ing. Jan Štefl, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 75512815, který na základě plných mocí zastupuje společnost Abbey, s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, IČ: 27118118, a ve které požaduje vydání závazného stanoviska.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena zjednodušená dokumentace z 3/2022, kterou zpracovala společnost raz23 s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Milan Pytloun, ČKAIT:001799 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v prodloužení lhůty trvání stávající dočasné stavby pro reklamu, která je umístěná při ulici Na Dolínách vpravo ve směru jízdy k Vltavě. Jedná se o jednu neosvětlenou, jednostrannou, nepohyblivou stavbu pro reklamu o rozměrech plakátovací plochy 5,1 x 2,4 m.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení lhůty trvání stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v ploše OV.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2028, tj. 31. 12. 2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát
2. MHMP UZR/J (Mgr. Sachl), archiv